

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	419,83		419,83
S. EDIFICADA TOTAL	419,83		419,83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	850		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,49	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,49
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m / 38m	7,7m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m	7,63
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			1

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AAa	419,83
PRESUPUESTO		\$	30.856.665
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	462.850
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	462.850
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$	462.850
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 877524	FECHA	79 JUN. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- ADJUNTA CERTIFICADO DE LA SEREMI DE SALUD N° 6438 DE FECHA 28.04.10 QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE ARTICULOS PLASTICOS, CAUCHO, EQUIPOS DEPORTIVOS Y DE ILUMINACIÓN.
- 2.- DEBERA INFORMAR ANTES DEL INICIO DE LA OBRA QUIEN ES EL CONSTRUCTOR.
- 3.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR RECEPCION FINAL DE LA ARBORIZACION OTORGADO POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO.

RBM/NHCnhc 27.05.10

MUNICIPALIDAD DE RECOQUÉN
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PAGADO